

Rakennus- ja asennustyöt, erityisehto YT155

Voimassa 1.1.2025 alkaen

Vakuutus kirjassa mainittujen Yritysturvan omaisuusvakuutusehtojen ja suoje luohjeiden lisäksi sovelletaan näitä ehtoja sekä suoje luohjetta YTS12.

1. VAKUUTUKSEN KOHDE

Vakuutuksen kohteena ovat ne kohdissa 1.1 - 1.6 mainitut omaisuuserät, jotka on merkitty vakuutus kirjaan.

1.1 Työkohteet

Rakennustyökohteissa vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjaan merkityn työkohteen kokonaishintaan sisältyvät työsuoritukset, rakennukset, rakenteet, työkohteeseen asennettavat koneet ja laitteet sekä työkohteeseen tarkoitettut raaka-aineet ja tarvikkeet. Kokonaishinnalla tarkoitetaan työkohteen kokonaiskustannusarvion mukaista hintaa tai urakkasummaa.

Asennustyökohteissa vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjaan merkityn asennustyön kokonaishintaan sisältyvät työsuoritukset, asennettavat koneet ja laitteet sekä työkohteeseen tarkoitettut tarvikkeet. Kokonaishinnalla tarkoitetaan asennuskohteen jälleenhankinta-arvoa.

Saneeraus- tai laajennuskohde ei ole vakuutuksen kohteena urakan ulkopuolisilta osiltaan. Jos vakuutuksen kohdetta halutaan laajentaa, on tästä erikseen sovittava ja tehtävä merkintä vakuutus kirjaan.

Kokonaissaneerauksissa vakuutuksen kohteena on rakennuskohde vakuutus kirjaan merkityn urakan jälkeisen jälleenhankinta-arvon mukaisesti.

Rakennustyökohteella tarkoitetaan rakenteilla tai saneerattavana olevaa rakennusta tai sen osaa, joka on määritelty urakkasopimuksessa tai muussa työn kohteen ja kokonaiskustannusarvion sisältämässä asiakirjassa. Sillat, tunnelit ja erilaiset maanrakennuskohteet ovat myös rakennustyökohteita.

Kokonaissaneerauksella tarkoitetaan tilannetta, jossa saneerattavana oleva rakennus vakuutetaan kokonaisuudessaan myös urakan ulkopuolisilta osiltaan.

Asennustyökohteella tarkoitetaan asennettavana olevaa konetta, laitetta tai yksittäistä rakenneosaa (lvi-laitte, prosessiputkisto tms.), joka voidaan yksilöidä tilaussopimuksen tai muun työn kohteen ja sen jälleenhankinta-arvon sisältävän asiakirjan perusteella.

1.2 Työvälineet, työkonet ja kalusto

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjaan merkityt vakuutuksenottajan omistamat tai vuokraamat rakennus- tai asennustoimintaan käytettävät työkalut ja -välineet, kuten torninosturit, työmaahissit, työkalut ja -välineet, peitteet, muotit, telineet ja muu sellainen kalusto, jota ei ole tarkoitettu valmiin työn osaksi.

Vakuutuksen kohteena eivät ole moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset työkonet, kuten kaivukoneet, maansiirtokoneet ja ajoneuvonostimet eivätkä veneet, alukset, uivat nostimet ja ruoppaajat.

1.3 Tilaa vievät koneet, laitteet ja materiaalit

Tilaa vievät koneet, laitteet ja materiaalit, jotka ovat vaikeasti siirrettävissä ja joita muotonsa, painonsa tai määränsä takia ei ole mahdollista säilyttää suojeleohjeen mukaisessa lukitussa säilytystilassa tai suojeleohjeen mukaisesti kiinnitettynä ja lukittuna kiinteään rakenteeseen, voidaan säilyttää työmaalla lukitsematta. Tämä ohje ei koske ajoneuvoja, moottorityökoneita ja kulkuvälineitä.

Tällaista omaisuutta ovat esimerkiksi

- suojaksi levitetyt pressut ja routasuojausmatot
- betonisekoittimet
- raudoitusterästen leikkurit ja taivuttimet
- isot työtasoon kiinnitetyt sirkkelit
- pikipadat
- rakennustelineet
- torninosturit
- työmaaparakit ja -kontit

Sekä työmaalla olevat vakuutettuun työkohteeseen tarkoitetut, tilaa vievät rakennus- ja käyttötarvikkeet, esimerkiksi

- ovet ja ikkunat karmeineen
- rakennuslevyt (ei sisäpinnoitteeksi tarkoitettu)
- viemäriputket ja -kaivot
- harkot, tiilet (ei lasitiilet ja keraamiset laatat) ja pienpakkauksissa olevat laastit
- eristeet
- rakennuselementit
- raaka puutavara

1.4 Työmaarakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt siirrettävät konttori- ja varistorakennukset, asuntovaunut, vajat, parakit ja muut tilapäiset rakennelmat, jotka on tarkoitettu käytettäväksi rakennustoiminnassa.

1.5 Toimistomateriaali

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt konttorikoneet ja -irtaimisto, piirustukset ja muut asiakirjat, kuten kirjanpitokirjat sekä atk-tietovälineisiin sisältyvät tiedot ja ohjelmat.

1.6 Työntekijöiden omaisuus

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt työntekijöiden työkalut ja vaatteet, jotka työnantaja on työehtosopimuksen mukaan velvollinen vakuuttamaan.

1.7 Raivauskulut

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt raivauskulut. Jos raivauskuluja ei ole erikseen vakuutettu, niin raivaus- ja uudelleenrakentamis- tai asennuskuluja korvataan yhteensä enintään vakuutusmäärään asti.

Raivauskuluja ovat korvattavan vakuutustapahtuman, esimerkiksi palovahingon jälkeiset purkutyöt ja kaatopaikkamaksut. Raivauksen jälkeen työkohte on sellaisessa kunnossa, että rakennus- tai asennustyötä voidaan jatkaa.

2. VAKUUTETUT

- 2.1 Vakuutus on voimassa vakuutuksenottajan hyväksi, kun tämä on vakuutetun omaisuuden omistaja. Vakuutus on voimassa myös vakuutuksenottajan hallussa olevan vuokratun omaisuuden omistajan hyväksi, kun vakuutuksenottaja on sopimuksen perusteella velvollinen kyseisen omaisuuden vakuuttamaan.
- 2.2 Vakuutus on voimassa myös tilaajan ja aliurakoitsijan hyväksi. Jos vakuutuksenottaja on sopimuksen perusteella velvollinen vakuuttamaan työnvalvojan työn tai sivu-urakoitsijan työkohteen, vakuutus on voimassa myös tältä osin.
- 2.3 Vakuutus on kohdan 1.5 osalta voimassa sekä vakuutuksenottajan että mainitun omaisuuden omistajan hyväksi.
- 2.4 Vakuutus on voimassa kohtien 2.1, 2.2 ja 2.3 mukaisesti edellyttäen, että korvausta ei makseta muun vakuutuksen perusteella.

3. VAKUUTUKSEN VOIMASSAOLOALUE

3.1 Rakennus- ja saneeraustyökohteet:

Vakuutus on voimassa vakuutuksenottajan työmaalla vakuutuskirjaan merkityn voimassaoloalueen mukaisesti. Lisäksi vakuutus on työkohteen osalta voimassa Suomessa myös vakuutetun omaisuuden kuljetuksen ja varastoinnin aikana. Korvauksen edellytyksenä on, että tavara on vakuutuksenottajan vastuulla, eikä korvausta saada muun vakuutuksen perusteella.

Edellä mainitusta poiketen vakuutus ei ole kuitenkaan ilman eri sopimusta voimassa vesiteitse tapahtuvan kuljetuksen aikana.

3.2 Asennuskohteet:

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä paikassa. Vakuutus ei ole voimassa kuljetusten aikana. Kuljetus voidaan vakuuttaa erikseen kuljetusvakuutuksella.

4. VAKUUTUSAIKA

- 4.1 Jos kysymyksessä on tilaajan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti, kun työkohde on osittain tai kokonaan luovutettu tilaajalle, kuitenkin enintään vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutuksen päättymispäivään asti.
- 4.2 Jos kysymyksessä on vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti, kunnes työkohde on valmistunut ja käyttöönotto on alkanut, kuitenkin enintään vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutuksen päättymispäivään asti.
- 4.3 Vakuutus on näiden ehtojen mukaisesti voimassa asennettavan koneen tai laitteen koekäytön ajan, enintään kuitenkin vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutuksen päättymispäivään asti. Korvauksen edellytyksenä on, että korvausta ei voida saada muun vakuutuksen perusteella.
- 4.4 Vakuutus on näiden ehtojen mukaisesti voimassa myös rakennuksen takuuajan, kuitenkin enintään kaksi vuotta siitä, kun rakennus on hyväksytysti vastaanottotarkastettu. Korvauksen edellytyksenä on, että vakuutustapahtuman aiheuttajana on takuukorjaustoimenpide tai rakennusaikainen virhe. Korvauksen edellytyksenä on lisäksi, että korvausta ei voida saada jonkin muun vakuutuksen perusteella. Ks. myös kohta 5.1 korvattavat vakuutustapahtumat.

5. KORVATTAVAT VAKUUTUSTAPAHTUMAT

5.1 Vakuutuksen korvauspiiri sekä sovellettavat vakuutusehdot ja suojeluohjeet on merkitty vakuutuskirjaan. Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat työkohteen sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että syynä olisi suunnittelu-, laskenta- tai piirustusvirhe, virheelliset neuvot tai ohjeet. Kuitenkin korvataan tällaisen virheen seurauksena muulle virheettömälle vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko, edellyttäen että kyseessä on sovellettavien Yritysturvan vakuutusehtojen mukaan korvattava vakuutustapahtuma.

Poiketen vakuutusehdon YT116 kohta 2.6, korvataan vakuutusehdon YT155 kohdan 1.3 mukaisten omaisuuserien anastaminen, mikäli omaisuus on kyseisessä ehtokohdassa määriteltyjen seikkojen takia ollut mahdotonta ja omaisuuden arvoon nähden kohtuuttoman työlästä säilyttää lukittuna. Omavastuu rikosvahingoissa on 25 % vahingon määrästä ja kuitenkin vähintään vakuutuskirjalla oleva perusomavastuu silloin, kun omaisuus on ollut säilytyksessä ulkona. Korvauksen edellytyksenä on, että rikostapahtuma pystytään yksilöimään yksittäiseksi tapahtumaksi ja tapahtumasta on tehty rikosilmoitus poliisille.



Fennian yhteystietoja

TAMM 0.4

Vakuutusenantaja	Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
Y-tunnus	0196826-7
Kotipaikka	Helsinki
Postiosoite	00017 FENNIA
Pääkonttorin käyntiosoite	Kyllikinportti 2, 00240 Helsinki
www.fennia.fi	