

## Vakuutusehto YT407 Kiinteistön oikeusturvavakuutus

Voimassa 1.11.2012 alkaen.

### Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Vakuutuksen tarkoitus</b>
<b>2</b>	<b>Vakuutetut</b>
<b>3</b>	<b>Vakuutuksen voimassaoloalue ja tuomioistuimet</b>
<b>4</b>	<b>Korvattavat vakuutustapahtumat</b>
<b>4.1</b>	<b>Vakuutustapahtuman määritelmä</b>
4.1.1	Riita- ja hakemusasia
4.1.2	Rikosasia
<b>4.2</b>	<b>Vakuutustapahtuman syntymisajankohta</b>
<b>4.3</b>	<b>Yksi vakuutustapahtuma</b>
<b>5</b>	<b>Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset</b>
<b>5.1</b>	<b>Vaativasta ei ole kiistetty</b>
<b>5.2</b>	<b>Asia muussa ominaisuudessa kuin mainitun kiinteistön omistajana, haltijana, hoitajana tai käyttäjänä</b>
<b>5.3</b>	<b>Ennen vakuutuksen voimaantuloa aloitetut työt</b>
<b>5.4</b>	<b>Huoneiston, rakennuksen tai rakennelman vuokrasuhde</b>
<b>5.5</b>	<b>Taloudellinen ja tuotannollinen toiminta</b>
<b>5.6</b>	<b>Vähäinen merkitys</b>
<b>5.7</b>	<b>Vakuutetut vastapuolina</b>
<b>5.8</b>	<b>Vakuutetulle siirretty saatava</b>
<b>5.9</b>	<b>Syyte ja siihen liittyvä yksityisoikeudellinen vaatimus</b>
<b>5.10</b>	<b>Yksityisoikeudellinen vaatimus vakuutettua vastaan rikosasiassa</b>
<b>5.11</b>	<b>Vakuutetun yksityisoikeudellinen vaatimus rikosasiassa</b>
<b>5.12</b>	<b>Konkurssi</b>
<b>5.13</b>	<b>Ulosotto ja täytäntöönpano</b>
<b>5.14</b>	<b>Velkasaneeraus</b>
<b>5.15</b>	<b>Kulut vastuuvakuutuksesta tai autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta</b>
<b>5.16</b>	<b>Riita oikeusturvaedusta</b>
<b>5.17</b>	<b>Vastuuvakuutuksesta korvattava vahinko</b>
<b>5.18</b>	<b>Ryhmäkanne</b>
<b>5.19</b>	<b>Patentti tai muu aineeton oikeus</b>
<b>6</b>	<b>Korvaussäännökset</b>
<b>6.1</b>	<b>Vakuutusmäärä</b>
<b>6.2</b>	<b>Omavastuu</b>
<b>6.3</b>	<b>Korvattavat kustannukset</b>
6.3.1	Riita- ja hakemusasiassa
6.3.2	Välimiesmenettelyn tai sovittelun kohteena olevassa asiassa
6.3.3	Rikosasiassa
6.3.3.1	Asianomistajana
6.3.3.2	Vastaajana
6.3.4	Muutoksenhausta korkeimpaan oikeuteen
6.3.5	Yhteinen intressi
<b>6.4</b>	<b>Korvauksen määrä ja sen laskeminen</b>
6.4.1	Korvattavien asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen määräytyminen
6.4.2	Arvonlisävero
6.4.3	Alivakuutus

- 6.5 Kustannukset, joita vakuutuksesta ei korvata**
- 6.5.1 Vastapuolen oikeudenkäyntikulut
- 6.5.2 Täytäntöönpanon kustannukset
- 6.5.3 Vakuutetun omat kustannukset
- 6.5.4 Oikeustieteellisen asiantuntijalausunnon kustannukset
- 6.5.5 Rikosilmoituksen, tutkintapyyntöön tai rikosasian esitutkinnasta aiheutuvat kustannukset
- 6.5.6 Huomiotta jätettyjen todisteiden kustannukset
- 6.5.7 Aiheettomat kustannukset
- 6.5.8 Aiheeton oikeudenkäynti
- 6.5.9 Välimiehen ja sovittelijan palkkiot ja kulut
- 6.5.10 Julkinen oikeusapu
- 7 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua**
- 7.1 Kirjallinen ilmoitus Fennialle etukäteen**
- 7.2 Asiamiehen pätevyysvaatimus**
- 7.3 Kulukorvauksen esittäminen vastapuolelle**
- 7.4 Vakuutetun myöntämät kustannukset eivät sido Fenniaa**
- 8 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä**
- 8.1 Korvauksen maksamisen ajankohta**
- 8.2 Vastapuolen maksettavaksi tuomitut kulut ja siirtokirjan toimittamisvelvollisuus**

## Kiinteistön oikeusturvavakuutus

Kiinteistön oikeusturvavakuutusehdot määrittelevät vakuutus sopimuksen sisällön yhdessä yleisten sopimusehtojen (Vakuutus sopimuslaista johtuvia oikeuksia ja velvollisuuksia), vakuutus kirjan ja vakuutus kirjaan merkittyjen erityisehtojen ja suojeluohjeiden kanssa. Vakuutusta tehtäessä on voitu sopia vakuutusturvaa laajentavista tai supistavista erityisehdoista. Nämä on merkitty vakuutus kirjaan. Vakuutusehdot ja suojeluohjeet toimitetaan ensimmäisen vakuutus kirjan yhteydessä sekä aina vakuutusehdon tai suojeluohjeen muuttuessa.

Riskin suuruuden arvioinnin ja vakuutus maksun perusteena ovat, Fennialle ilmoitetut rakennukset ja niiden tilavuudet on merkitty vakuutus kirjaan.

### 1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä vakuutus kirjaan merkityn kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa kohdassa 4 määritellyissä vakuutustapahtumissa.

### 2 Vakuutetut

Vakuutettuina ovat

- vakuutuksenottaja
- vakuutuksenottajan palveluksessa olevat henkilöt
- sellaiset palkattomat tai satunnaiset työnsuorittajat, joiden aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on korvaus vastuussa ja
- vakuutuksenottajan työntekijöihin rinnastettavat itsenäiset yrittäjät, joiden aiheuttamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on korvaus vastuussa.

### 3 Vakuutuksen voimassaoloalue ja tuomioistuimet

Vakuutettu voi käyttää vakuutusta asioissa, jotka on saatettu Suomessa käsiteltäviksi käräjäoikeudessa tai välimiesmenettelyssä. Jos kyseessä on ilman oikeudenkäyntiä tai välimiesmenettelyssä ratkaistava riita-asia, voidaan vakuutusta käyttää sellaisissa asioissa, jotka olisi Suomessa voitu välittömästi saattaa käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Vakuutuksesta ei korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään hallinnollisissa viranomaisissa tai erikoistuomioistuimissa, esimerkiksi aluehallintovirastossa, hallinto-oikeudessa, vakuutus-oikeudessa, työtuomioistuimessa, markkinaoikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Vakuutuksesta ei myöskään korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään Euroopan ihmisoikeustuomioistuimessa, Euroopan unionin tuomioistuimessa tai Euroopan unionin yleisessä tuomioistuimessa.

### 4 Korvattavat vakuutustapahtumat

#### 4.1 Vakuutustapahtuman määritelmä

##### 4.1.1 Riita- ja hakemusasia

Riita- ja hakemusasiassa vakuutuksesta korvattava vakuutustapahtuma on riidan syntyminen. Riita on syntynyt, kun perusteeltaan ja määrältään yksilöity vaatimus on kiistetty perusteen tai määrän osalta.

##### 4.1.2 Rikosasia

Rikosasiassa vakuutuksesta korvattava vakuutustapahtuma on

- vakuutetun esittämän yksityisoikeudellisen vaatimuksen kiistäminen perusteeltaan tai määrältään ja
- syytteen nostaminen tai jatkaminen vakuutettua vastaan asianomistajan toimesta, kun virallinen syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai on sen peruuttanut. Syyte on nostettu, kun asianomistajan haastehakemus on saapunut käräjäoikeuden kansliaan. Syytettyä on jatkettu, kun asianomistaja on ilmoittanut syytteen ajamisesta kirjallisesti tuomioistuimelle sen jälkeen, kun virallinen syyttäjä on peruuttanut syytteen.

#### 4.2 Vakuutustapahtuman syntymisajankohta

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen voimassaoloaikana sattunut vakuutustapahtuma. Jos tämä vakuutus on kuitenkin vakuutustapahtuman sattuessa ollut voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.

Vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan vakuutus kirjassa mahdollisesti mainituin rajoituksin se aika, jonka tämä vakuutus yksin tai peräkkäin yhdessä muiden päättyneiden vastaavansisältöisten oikeusturvavakuutusten kanssa on vakuutetun osalta ollut yhtäjaksoisesti voimassa. Jos vakuutustapahtuman sattuessa on voimassa useampia oikeusturvavakuutuksia, vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan kuitenkin vain tämä vakuutus.

#### 4.3 Yksi vakuutustapahtuma

Kysymyksessä on yksi vakuutustapahtuma silloin, kun

- kaksi tai useampia tämän vakuutuksen vakuutettuja on riita-, rikos- tai hakemusasiassa samalla puolella tai
- vakuutetulla on useita riita-, rikos- tai hakemusasioita, jotka perustuvat samaan tapahtumaan, olosuhteeseen, oikeustoimeen tai oikeudenloukkaukseen.

## **5 Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset**

### **5.1 Vaatimusta ei ole kiistetty**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jossa vaatimuksen kiistämistä ei voida osoittaa.

### **5.2 Asia muussa ominaisuudessa kuin mainitun kiinteistön omistajana, haltijana, hoitajana tai käyttäjänä**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee vakuutettua muun kuin vakuutus kirjassa mainitun kiinteistön ja rakennusten omistajana, haltijana, hoitajana tai käyttäjänä.

### **5.3 Ennen vakuutuksen voimaantuloa aloitetut työt**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy kiinteistöllä tai sen rakennuksilla ennen vakuutuksen voimaantuloa aloitettuun rakennus-, korjaus- tai purkutyoöhön, niiden suunnittelutyöhön tai niitä koskeviin sopimuksiin, takuisiin tai vakuuksiin.

### **5.4 Huoneiston, rakennuksen tai rakennelman vuokrasuhde**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee huoneiston, rakennuksen tai rakennelman vuokrasuhdetta.

### **5.5 Taloudellinen ja tuotannollinen toiminta**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy kiinteistöllä tai rakennuksessa harjoitettuun taloudelliseen tai tuotannolliseen toimintaan. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin kulut asiassa, jossa vakuutuksenottaja on asianosaisena kiinteistön omistajan tai haltijan ominaisuudessa.

### **5.6 Vähäinen merkitys**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys.

### **5.7 Vakuutetut vastapuolina**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kulut.

### **5.8 Vakuutetulle siirretty saatava**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy saatavaan tai vaateeseen, joka on vakuutetulle siirretty, ellei siirrosta ole riidan syntyessä kulunut kahta vuotta.

### **5.9 Syyte ja siihen liittyvä yksityisoikeudellinen vaatimus**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jossa on kysymys virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajamasta syytteestä tai tällaisen syytteen vireillä ollessa asianomistajan syytteessä olevaa vakuutettua kohtaan esittämästä yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta.

### **5.10 Yksityisoikeudellinen vaatimus vakuutettua vastaan rikosasiassa**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee vakuutettua vastaan esitettyä sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta vakuutettu on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kulut, jos asiassa hänen osaltaan on kyse työnantajan korvausvastuusta.

### **5.11 Vakuutetun yksityisoikeudellinen vaatimus rikosasiassa**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee vakuutetun esittämää sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta hänet on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella.

### **5.12 Konkurssi**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy konkurssiin.

### **5.13 Ulosotto ja täytäntöönpano**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy ulosottoon, ulosottokaareissa tarkoitettuun täytäntöönpanoriitaan tai ulosottoon liittyvään täytäntöönpanoon.

### **5.14 Velkasaneeraus**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annettujen lakien mukaiseen menettelyyn tai maaseutuelinkeinojen rahoituslain mukaiseen maatalouden harjoittajan vapaaehtoiseen velkajärjestelyyn.

### **5.15 Kulut vastuuvakuutuksesta tai autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, josta vakuutetulle aiheutuvat kulut korvataan vastuuvakuutuksesta tai autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta.

### **5.16 Riita oikeusturvaedusta**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jossa on kysymys siitä, onko vakuutetun ilmoittamasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet kulut joko kokonaan tai osittain korvattava tästä oikeusturvavakuutuksesta.

### **5.17 Vastuuvakuutuksesta korvattava vahinko**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee vakuutettuun kohdistuvaa vahingonkorvausvaatimusta, jos vakuutuksenottajan vastuuvakuutus kattaa vahingonkorvausriskin.

### **5.18 Ryhmäkante**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, jota käsitellään ryhmäkanteena ja jossa vakuutettu on hakijana tai ryhmän jäsenenä.

## **5.19 Patentti tai muu aineeton oikeus**

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka liittyy patenttiin tai muuhun aineettomaan oikeuteen.

## **6 Korvaussäännökset**

### **6.1 Vakuutusmäärä**

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on Fennian korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana jokaisessa vakuutustapahtumassa.

Yhden vakuutuskauden aikana syntyneistä useammasta kuin yhdestä vakuutustapahtumasta vakuutuksesta maksettavien korvausten enimmäismäärä on kuitenkin enintään vakuutusmäärän kaksinkertainen määrä

### **6.2 Omavastuu**

Omavastuu on vakuutuskirjaan merkitty tai vakuutusehdoissa erikseen määritetty osuus, joka vähennetään jokaisessa vakuutustapahtumassa korvattavien kustannusten määrästä.

### **6.3 Korvattavat kustannukset**

Vakuutuksesta korvataan vakuutustapahtumasta aiheutuneet vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut seuraavasti:

#### **6.3.1 Riita- ja hakemusasiassa**

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut.

Jos edellytyksenä asian saattamiselle tuomioistuimen tutkittavaksi on jokin oikeustoimi tai jossakin elimessä tai toimituksessa tehty päätös, kustannukset korvataan siitä lukien, kun asia voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Jos asiaa on käsitelty tuomioistuinsovittelussa, korvataan vakuutuksesta myös sovittelijan mahdollisen avustajan palkkiosta ja kuluista riidan osapuolten pääluvun mukaisesti laskettu vakuutetun osuus.

#### **6.3.2 Välimiesmenettelyn tai sovittelun kohteena olevassa asiassa**

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut. Välimiehen tai sovittelijan palkkiota ja kuluja ei korvata.

#### **6.3.3 Rikosasiassa**

##### **6.3.3.1 Asianomistajana**

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut siltä osin, kun oikeudenkäynnissä on kysymys rikoksesta johtuvasta muusta vakuutetun yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta kuin oikeudenkäyntikuluista.

##### **6.3.3.2 Vastaajana**

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, jos kysymyksessä on asianomistajan vakuutettua vastaan ajama syyte silloin, kun virallinen syyttäjä ei vaadi samasta teosta rangaistusta tai on sen peruuttanut.

## 6.3.4 Muutoksenhausta korkeimpaan oikeuteen

Jos muutoksenhaku korkeimpaan oikeuteen edellyttää valituslupaa, muutoksenhausta aiheutuneet kustannukset korvataan vakuutuksesta vain siinä tapauksessa, että lupa on myönnetty.

Ylimääräisten muutoksenhakukeinojen käyttämisestä aiheutuneet kustannukset korvataan vain, jos korkein oikeus on hyväksynyt kantelun, tuomion purkamisen tai palauttanut menetetyt määrääjän.

## 6.3.5 Yhteinen intressi

Jos asiassa on kysymys olennaisesti muusta kuin vakuutetun omasta intressistä tai vakuutetulla on vakuutustapahtumassa valvottavana yhteinen etu tällä vakuutuksella vakuuttamattomien kanssa, vakuutuksesta korvataan vain vakuutetun osuudeksi katsottava osa kustannuksista.

## 6.4 Korvauksen määrä ja sen laskeminen

### 6.4.1 Korvattavien asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen määräytyminen

Vakuutuksesta korvattavat asianajo- ja oikeudenkäyntikulut määrätään oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Jos tuomioistuimien ei asianosaisten myöntämisen tai jonkin muun syyn vuoksi ole lausunut päätöksessään asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista, tai jos asia on ratkaistu sovintoteitse, korvattavat kustannukset määrätään ottaen huomioon myös vastaavanlaisissa asioissa yleensä tuomitut tai maksetut kulut. Kustannuksista korvataan kuitenkin enintään tuomioistuimen vakuutetun vastapuolen maksettavaksi velvoittama kulumäärä, ellei tuomioistuimien ole ratkaisussaan ilmenevin perustein nimenomaisesti katsonut, että vakuutetun on itse kärsittävä kulunsa osittain tai kokonaan vahinkonaan.

Asiamiehen käytöstä korvataan kohtuullinen palkkio asiamiehen työstä ja välttämättömistä kuluista. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrittäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen työn määrä ja laatu. Korvattavien kustannusten määrä on kuitenkin enintään vakuutetun vastapuolelleen esittämän kuluvaatimuksen suuruinen.

### 6.4.2 Arvonlisävero

Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään tai saamaan palautuksena asianajolaskuun tai oikeudenkäyntikuluihin sisältyvän veron, Fennia vähentää korvauksesta kustannuksiin sisältyvän arvonlisäveron.

### 6.4.3 Alivakuutus

Jos riskin suuruuden arvioinnin ja vakuutusmaksun perusteena oleva rakennuksen tilavuus on ilmoitettu Fennialle todellista pienempänä, on kyseessä alivakuutus. Vakuutuksesta korvataan tällöin vain niin suuri osa omavastuulla vähennetystä, vakuutusehtojen mukaan muutoin korvattavien kustannusten määrästä kuin ilmoitetun tilavuuden ja todellisen tilavuuden välinen suhde osoittaa. Rakennuksen tilavuus lasketaan RT-kortissa 120.12 annetun määritelmän mukaan.

## 6.5 Kustannukset, joita vakuutuksesta ei korvata

### 6.5.1 Vastapuolen oikeudenkäyntikulut

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja. Vakuutetun maksettavaksi tuomitut vastapuolen oikeudenkäyntikulut korvataan kuitenkin samoin ehdoin kuin vakuutetun omatkin asianajokulut silloin, kun tästä on erikseen sovittu ja merkitty vakuutuskirjaan.

## 6.5.2 Täytäntöönpanon kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata tuomion tai päätöksen täytäntöönpanosta aiheutuvia kustannuksia.

## 6.5.3 Vakuutetun omat kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä, matkoja tai oleskelukustannuksia eikä sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta tai vakuutetun omasta kustannuksia lisäävästä tai tarpeettomia kustannuksia aiheuttavasta menettelystä.

## 6.5.4 Oikeustieteellisen asiantuntijalausunnon kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata oikeustieteellisen asiantuntijalausunnon hankkimisesta aiheutuneita kustannuksia.

## 6.5.5 Rikosilmoituksen, tutkintapyynnön tai rikosasian esitutkinnasta aiheutuvat kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata rikosilmoituksen tai tutkintapyynnön tekemisestä tai rikosasian esitutkinnasta aiheutuvia kustannuksia.

## 6.5.6 Huomiotta jätettyjen todisteiden kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia sellaisista seikoista tai todisteista, joita tuomioistuimien ei ota huomioon liian myöhään esitettyinä.

## 6.5.7 Aiheettomat kustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka vakuutettu tai hänen asiamiehensä ovat aiheuttaneet jättämällä pois tuomioistuimesta, jättämällä noudattamatta tuomioistuimen antamia määräyksiä tai esittämällä väitteen, jonka he ovat tienneet tai heidän olisi pitänyt tietää aiheettomaksi, tai muutoin ovat oikeudenkäyntiä pitkittämällä tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttaneet.

## 6.5.8 Aiheeton oikeudenkäynti

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia oikeudenkäynnistä, jonka vakuutettu tai hänen asiamiehensä on aloittanut ilman, että vastapuoli on antanut siihen aiheutta, tai muutoin ovat tahallisesti tai huolimattomuudesta aiheuttaneet tarpeettoman oikeudenkäynnin.

## 6.5.9 Välimiehen ja sovittelijan palkkiot ja kulut

Vakuutuksesta ei korvata välimiehen tai sovittelijan palkkiota ja kuluja.

## 6.5.10 Julkinen oikeusapu

Vakuutuksesta ei korvata julkisen oikeusavun hakemisesta aiheutuvia kuluja.

# 7 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua

## 7.1 Kirjallinen ilmoitus Fennialle etukäteen

Jos vakuutettu haluaa käyttää vakuutusta, on siitä kirjallisesti ilmoitettava Fennialle etukäteen. Fennia antaa vakuutetulle kirjallisen korvauspäätöksen, kun se on saanut sellaiset asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen Fennian vastuun selvittämiseksi.



## 7.2 Asiamiehen pätevyysvaatimus

Vakuutetun on käytettävä asiamiehenään asianajajaa tai muuta lakimiestä, joka on suorittanut ylemmän oikeustieteellisen korkeakoulututkinnon. Jos vakuutettu ei käytä lainkaan asiamiestä tai käyttää asiamiehenään muuta kuin edellä mainitut edellytykset täyttävää asiamiestä, vakuutuksesta ei suoriteta korvausta.

## 7.3 Kulukorvauksen esittäminen vastapuolelle

Vakuutetun on käräjäoikeudessa pääkäsittelyyn edenneissä asioissa vaadittava vastapuolelta täysimääräisesti korvausta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan. Jos vakuutettu jättää kuluvaatimuksen esittämättä tai aiheettomasti luopuu siitä, vakuutuksesta suoritettavaa korvausta voidaan vakuutuslainsäädännön mukaan alentaa tai evätä se.

## 7.4 Vakuutetun myöntämät kustannukset eivät sido Fenniaa

Vakuutetulla ei ole oikeutta myöntää asian hoitamisesta aiheutuneiden kustannusten määrää Fenniaa sitovasti.

Vakuutetun mahdollisesti asiamiehelleen suorittama korvaus asiamiehen palkkioista ja kuluista ei sido Fenniaa arvioitaessa oikeudenkäyntikulujen kohtuullisuutta.

## 8 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

### 8.1 Korvauksen maksamisen ajankohta

Fennia maksaa lopullisen korvauksen vakuutetun oikeudenkäynti- ja asianajokuluista tuomioistuimen lainvoimaisen päätöksen tai sovinnon syntymisen jälkeen.

### 8.2 Vastapuolen maksettavaksi tuomitut kulut ja siirtokirjan toimittamisvelvollisuus

Fennia ei suorita kulukorvausta, minkä vakuutetun vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle, mikäli se on saatu perityksi maksuvelvolliselta.

Jos vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle kulukorvauksia, joka vakuutuksesta korvausta maksettaessa on maksamatta, vakuutettu on velvollinen ennen korvauksen maksamista siirtämään oikeutensa kulukorvaukseen Fennialle tämän maksamaan korvauksen määrään asti.

Jos vakuutettu on joutunut maksamaan osan kustannuksista itse sen vuoksi, että kustannukset ylittävät kohdassa 6.1 mainitun enimmäiskorvauksen, vakuutettu on velvollinen siirtämään vastapuolen kulukorvauksesta Fennialle sen osan, joka ylittää vakuutetun itse maksaman osuuden.

Jos vakuutetun vastapuolen maksettavaksi tuomittu tai sovittu kulukorvaus on maksettu vakuutetulle tai hän on muutoin saanut lukea sen hyväkseen, vakuutetun on palautettava Fennialle kulukorvaus korkoineen vakuutuksesta maksetun korvauksen määrään asti.

Jos vakuutettu on velvollinen siirtämään kulukorvausta vain sen osan, joka ylittää vakuutetun itse maksaman osuuden lakimiehen käyttämisestä aiheutuneesta kustannuksesta, palautettava määrä on tämä osuus korkoineen.





## Fennian yhteystietoja

Vakuutusenantaja	Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
Y-tunnus	0196826-7
Kotipaikka	Helsinki
Postiosoite	00017 FENNIA
Puhelin	010 5031
Faksi	010 503 5300
Yrityspalvelukeskus	Puhelinpalvelumme 010 503 8818, arkisin klo 8 - 17
Internet	<a href="http://www.fennia.fi">www.fennia.fi</a>
Sähköposti	<a href="mailto:etunimi.sukunimi@fennia.fi">etunimi.sukunimi@fennia.fi</a>